

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2
Acigné (35690)

250 000 €
6251-3302



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ACIGNE - Appartement 3 pièces 61.32m² Sud - 3^{ème} étage - ascenseur - balcon 5.47m² - stationnements

A proximité immédiate de Rennes et de Cesson-Sévigné, la commune d'Acigné, bordée par la Vilaine et entourée d'espaces verts, offre un cadre de vie naturel et apaisant, particulièrement recherché par les familles comme par les actifs. Idéalement situé, au sein d'une résidence récente conforme aux dernières normes RT 2020, cet appartement de 3 pièces développe une surface de 61,32 m². Situé au 3^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec salon exposé au Sud avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 5,47 m², de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Deux places de stationnement sécurisées en sous-sol complètent ce bien. Les commodités sont accessibles à pied : à quelques minutes se trouvent boulangerie,

écoles maternelles et élémentaires, accueil périscolaire ainsi qu'un arrêt de bus du réseau STAR permettant une connexion rapide à la ligne B du métro. A 5 minutes, le centre-ville propose commerces et services de proximité, médiathèque, pôle enfance, crèche, cinéma ainsi que la gare TER de Noyal-Acigné.

La commune offre également un tissu associatif dynamique et de nombreux équipements de qualité : structures d'accueil de la petite enfance, établissements scolaires, médiathèque La Passerelle, pôle enfance, cinéma Le Foyer, équipements sportifs et une offre complète de commerces et services. Un environnement idéal pour vivre, grandir et s'installer durablement.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 53 lots - dont 53 lots habitation.

Charges annuelles : 874 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6251-3302
- Ville : Acigné
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Collective
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud
- Price : 250 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES