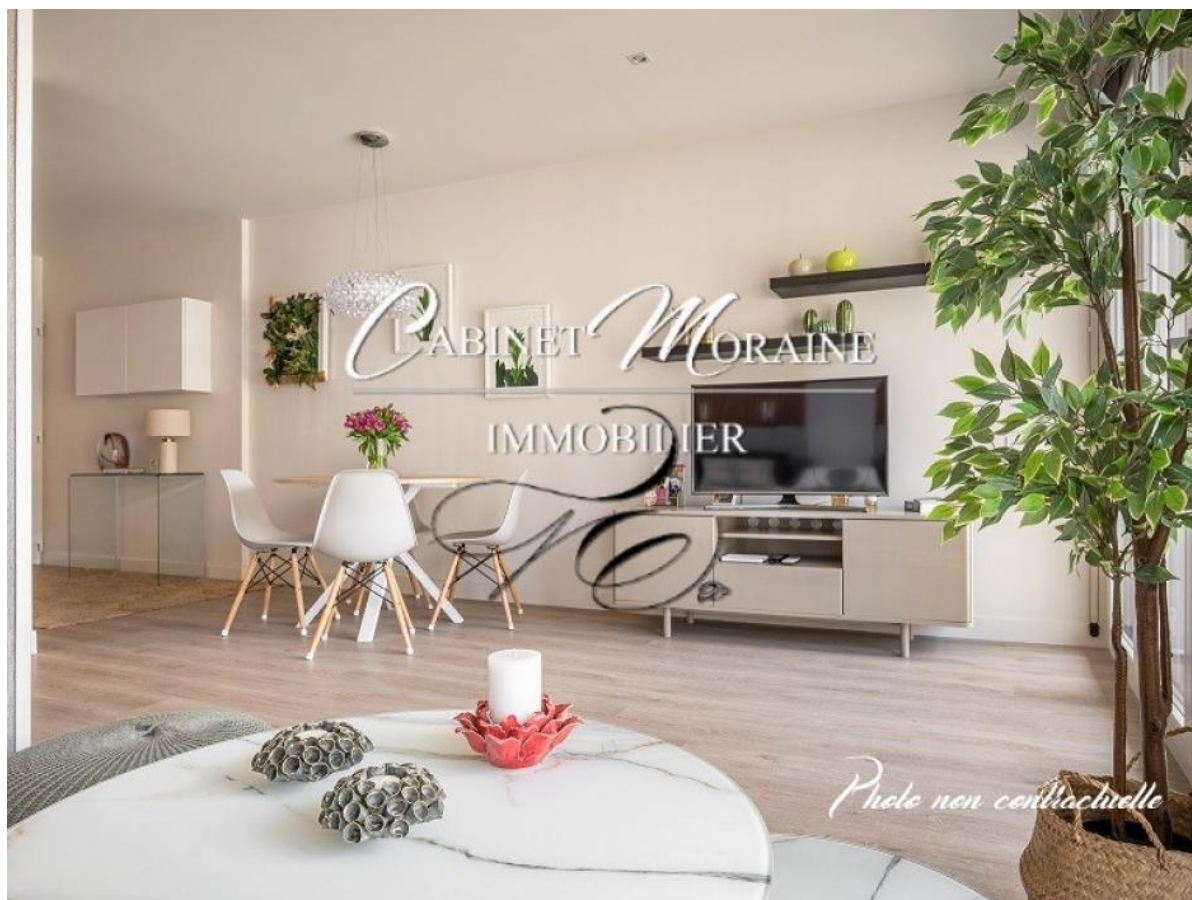


Achat Appartement 2 pièce(s) 40 m2
Acigné (35690)

185 000 €
6251-3103



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ACIGNE - Appartement 2 pièces 40.07m² Sud - 1er étage - ascenseur - balcon 9.74m² - stationnement.

Proche de Rennes et de Cesson-Sévigné, idéalement situé à Acigné, au sein d'une résidence conforme aux dernières normes RT 2020, cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage, offre une disposition fonctionnelle et agréable. L'entrée s'ouvre sur un séjour salon avec cuisine ouverte, formant un espace convivial et lumineux. Cet espace donne accès à un balcon au Sud, parfait pour profiter d'un extérieur au calme. La chambre, bien proportionnée, permet l'aménagement d'un espace nuit confortable avec rangements. La salle d'eau dispose d'un emplacement pour lave-linge, avec wc. Une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien. Les commodités sont accessibles à pied : boulangerie, des commerces, écoles maternelles et élémentaires, accueil périscolaire ainsi qu'un arrêt de bus

du réseau STAR... Un environnement idéal pour vivre, grandir et s'installer durablement. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 53 lots - dont 53 lots habitation.

Charges annuelles : 576 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6251-3103
- Ville : Acigné
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 40m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Collective
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 185 000 €

Dépenses énergétiques

