

Achat Appartement 4 pièce(s) 115 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

775 000 €  
523181-31



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Sévigné Fougères - Appartement d'exception 4 pièces 115.07m<sup>2</sup> Sud Ouest - 3ème étage - balcon et terrasse 22.34m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement sécurisé en sous-sol. Idéalement situé dans le quartier prisé de Sévigné Fougères, cet appartement 4 pièces de 115,07 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest, se trouve au 3ème étage d'une résidence haut de gamme équipée des dernières innovations en domotique. Profitez d'un confort moderne et intuitif, tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux transports, commerces, services, lieux culturels et animations du centre-ville. Un agencement optimisé et des espaces lumineux : Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon généreux de 18,09 m<sup>2</sup> Une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et WC, ouvrant sur une terrasse intimiste de 4,25 m<sup>2</sup> . Deux autres chambres avec placards, partageant une salle de bains élégante. Un espace office, un dégagement, un WC indépendant et un grand placard

d'entrée

Prestations et confort haut de gamme. Ascenseur pour un accès aisé. Résidence sécurisée avec stationnement en sous-sol. Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Un bien rare offrant le parfait équilibre entre standing, confort et vie urbaine dynamique. A découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 7 lots - dont 7 lots habitation.

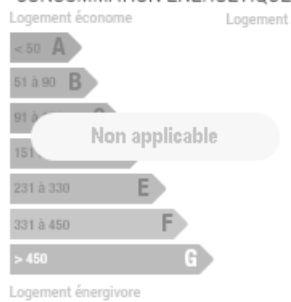
Charges annuelles : 1656 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 523181-31
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 115m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 775 000 €

Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

