

Achat Appartement 2 pièce(s) 57 m2  
Rennes (35000)

303 312 €  
60721-A701



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - quartier Jeanne d'Arc - Appartement 2 pièces 57.38m<sup>2</sup> Sud Ouest - 7ème et dernier étage - ascenseur - terrasse de 40.43m<sup>2</sup> - stationnement. Prix taux de tva 5.5% - Achat en principal - conditions nous consulter.

Idéalement situé dans le quartier de Jeanne d'Arc, cet élégant appartement de deux pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du métro, offrant un accès rapide au centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). A quelques pas des commerces, écoles et transports en commun, il se trouve également à moins de 500 mètres des parcs, parfaits pour vos instants de détente. Niché au 7ème et dernier étage avec ascenseur, ce spacieux appartement de 57,38 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest, séduit par sa luminosité et ses volumes généreux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, prolongeant l'espace de vie vers une magnifique

terrasse de 40,43 m<sup>2</sup>. Une chambre avec placard, une salle d'eau et wc indépendant complètent ce bien.

Un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus. Enfin, le réseau de chaleur urbain assure un chauffage à la fois économique et écologique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement !

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 820 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60721-A701
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 57m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- School access : 5km
- Price : 303 312 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES