

Achat Appartement 1 pièce(s) 32 m2  
Rennes (35000)

249 000 €  
60721-A502



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Gayeulles / Jeanne d'Arc- Appartement studio 32.20m<sup>2</sup> - 5ème étage - ascenseur - terrasse 13.90m<sup>2</sup>

Idéalement situé proche du parc des Gayeulles et non loin des Longchamps, cet appartement studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du métro, offrant un accès rapide au centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). A quelques pas des commerces, écoles et transports en commun, Niché au 5ème avec ascenseur, cet appartement de 32.20 m<sup>2</sup>, exposé sud, séduit par sa luminosité. Il se compose d'une pièce principale faisant office de séjour avec cuisine ouverte et coin nuit, prolongeant l'espace de vie vers une terrasse de 13.90 m<sup>2</sup> plein Sud. Enfin, le réseau de chaleur urbain assure un chauffage à la fois économique et écologique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement ! Prix promoteur - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 460 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60721-A502
- Ville : Rennes
- Rooms : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 32m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- School access : 5km
- Price : 249 000 €

### Dépenses énergétiques

