

Achat Appartement 4 pièce(s) 101 m<sup>2</sup>  
Nantes (44000)

674 000 €  
55601F2\_103



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

NANTES - Quartier Monselet - Appartement 4 pièces de de 101.79m<sup>2</sup> Sud Ouest- 1er étage-terrasse de 49.92m<sup>2</sup> - ascenseur -stationnements en sous-sol sécurisé  
Idéalement situé dans le quartier résidentiel et prisé de Monselet, cet appartement vous place à proximité immédiate du centre-ville. A seulement 8 minutes à vélo de la Place Graslin, avec ses théâtres, commerces, bars et restaurants, et à quelques pas des transports en commun, cet emplacement vous offre un équilibre parfait entre dynamisme urbain et quiétude. Dans une résidence élégante à l'architecture contemporaine, cet appartement de 101.79 m<sup>2</sup>, orienté Sud-Ouest et situé au 1er étage avec ascenseur, propose des espaces généreux et lumineux. Il se compose d'un vaste séjour avec salon et cuisine ouverte, ouvrant directement sur une spacieuse terrasse de 49.92m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur. Un dégagement dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et

accès direct à la terrasse, une salle de bains, un WC indépendant et des espaces de rangement. Ce bien est complété par deux stationnements sécurisés en sous-sol, assurant un stationnement pratique et sécurisé. Avantages : Prix promoteur -Frais de notaire réduits Pour plus d'informations sur les risques éventuels associés à ce bien, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 94 lots - dont 94 lots habitation.

Charges annuelles : 1483 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 55601F2\_103
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Nantes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 101m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 674 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES