

Achat Appartement 2 pièce(s) 47 m2
Rennes (35000)

247 045 €
60721-A308



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - quartier Jeanne d'Arc - Appartement 2 pièces 47.14m² - 3ème étage - ascenseur - balcon 3.80m² - stationnement. Prix taux de tva 5.5% - Achat en principal - conditions de nous consulter.

Idéalement situé dans le quartier de Jeanne d'Arc, cet élégant appartement de deux pièces bénéficie d'un bon emplacement, à proximité immédiate du métro, offrant un accès rapide au centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). A quelques pas des commerces, écoles et transports en commun, il se trouve également proche des parcs, parfaits pour vos instants de détente. Niché au 3ème avec ascenseur, cet appartement de 47.14 m² se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, avec accès à un balcon de 3.80 m². Une chambre, une salle d'eau et wc indépendant complètent ce bien. Un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus. Enfin, le réseau de chaleur urbain

assure un chauffage à la fois économique et écologique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement ! Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 676 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60721-A308
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 47m² *
- Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- School access : 5km
- Price : 247 045 €

Dépenses énergétiques



