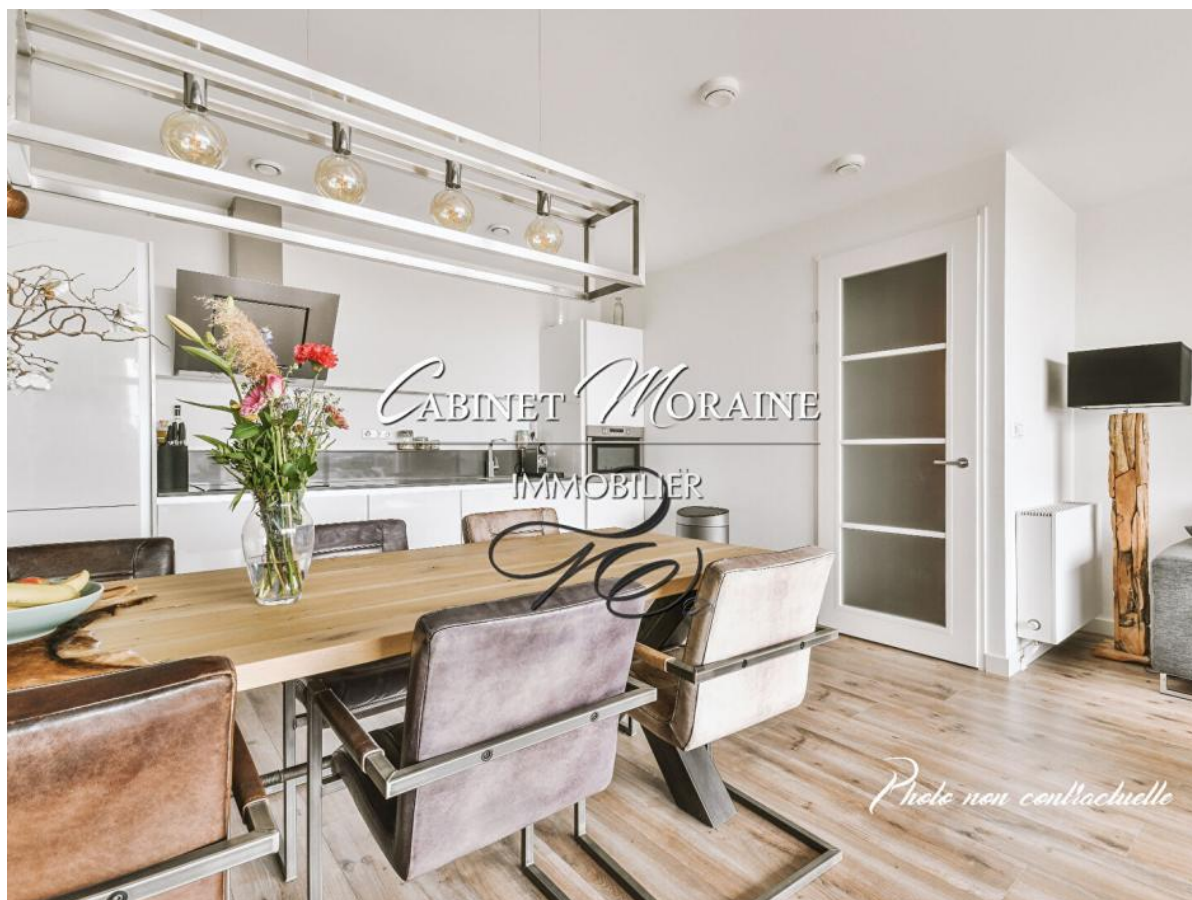


Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Rennes (35000)

339 358 €  
60721-A305



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement 3 pièces 63.13m<sup>2</sup> Ouest - 3ème étage - ascenseur - loggia 7.83m<sup>2</sup> - garage . Prix tva à 5.5% - Conditions nous consulter.

A deux pas du métro, proche des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement de 3 pièces de 63.13m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest bénéficie d'un emplacement permettant de rejoindre rapidement le centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). , il se trouve non loin des parcs offrant un cadre idéal pour se détendre. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux, dispose d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 7.83m<sup>2</sup>. Il comprend deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Un garage en sous-sol complète ce bien. Enfin, le chauffage, assuré par le réseau de chaleur urbain, garantit une solution à la fois économique et écologique.. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 907 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60721-A305
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- School access : 5km
- Price : 339 358 €

### Dépenses énergétiques

