

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Pleurduit (35730)

255 000 €  
61059-205



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

**PLEURTUIT - Appartement 3 pièces de 61.51m<sup>2</sup> Ouest - 2<sup>ème</sup> étage - ascenseur - stationnements**

Idéalement situé dans un quartier pavillonnaire de Pleurduit, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et des transports, cet élégant appartement de 61,51 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition Ouest, il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une agréable loggia de 5,71 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Deux stationnements privatifs complètent ce bien.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non

contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 37 lots - dont 37 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 61059-205
- o Ville : Pleurtuit
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Extérieur
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Price : 255 000 €

### Dépenses énergétiques



