

Achat Maison 4 pièce(s) 85 m2  
Pleurtuit (35730)

320 000 €  
61059-M03



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

PLEURTUIT - Maison 4 pièces 85m<sup>2</sup> - Sud - terrain 184m<sup>2</sup> - garage  
Idéalement située dans un quartier pavillonnaire de Pleurtuit, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et des transports, maison de 4 pièces de 85m<sup>2</sup> avec terrasse de 10m<sup>2</sup> et jardin de 73.24m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à son exposition Sud, elle se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour salon lumineux, d'une cuisine, donnant accès à l'extérieur, d'une salle d'eau avec wc . A l'étage, dégagement, trois chambres, placards, salle de bains avec double vasque, vc indépendant. Garage fermé et stationnement devant la maison. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 37 lots - dont 37 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 61059-M03
- o Ville : Pleurtuit
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 85m<sup>2</sup> \*
- o Surface du terrain : 184m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 320 000 €

### Dépenses énergétiques



