

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Pleurduit (35730)

250 000 €  
61059-107



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

PLEURTUIT - Appartement 3 pièces de 61.98m<sup>2</sup> Ouest - 1er étage - ascenseur - stationnements privés

A proximité du centre-ville de Pleurduit, des commerces, des commodités et des transports, dans un quartier résidentiel, cet appartement de 3 pièces de 61,98 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition Ouest, il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une loggia de 5,68 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et des wc indépendants. Deux stationnements privés complètent ce bien.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non

contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 37 lots - dont 37 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 61059-107
- Ville : Pleurtuit
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 250 000 €

### Dépenses énergétiques



