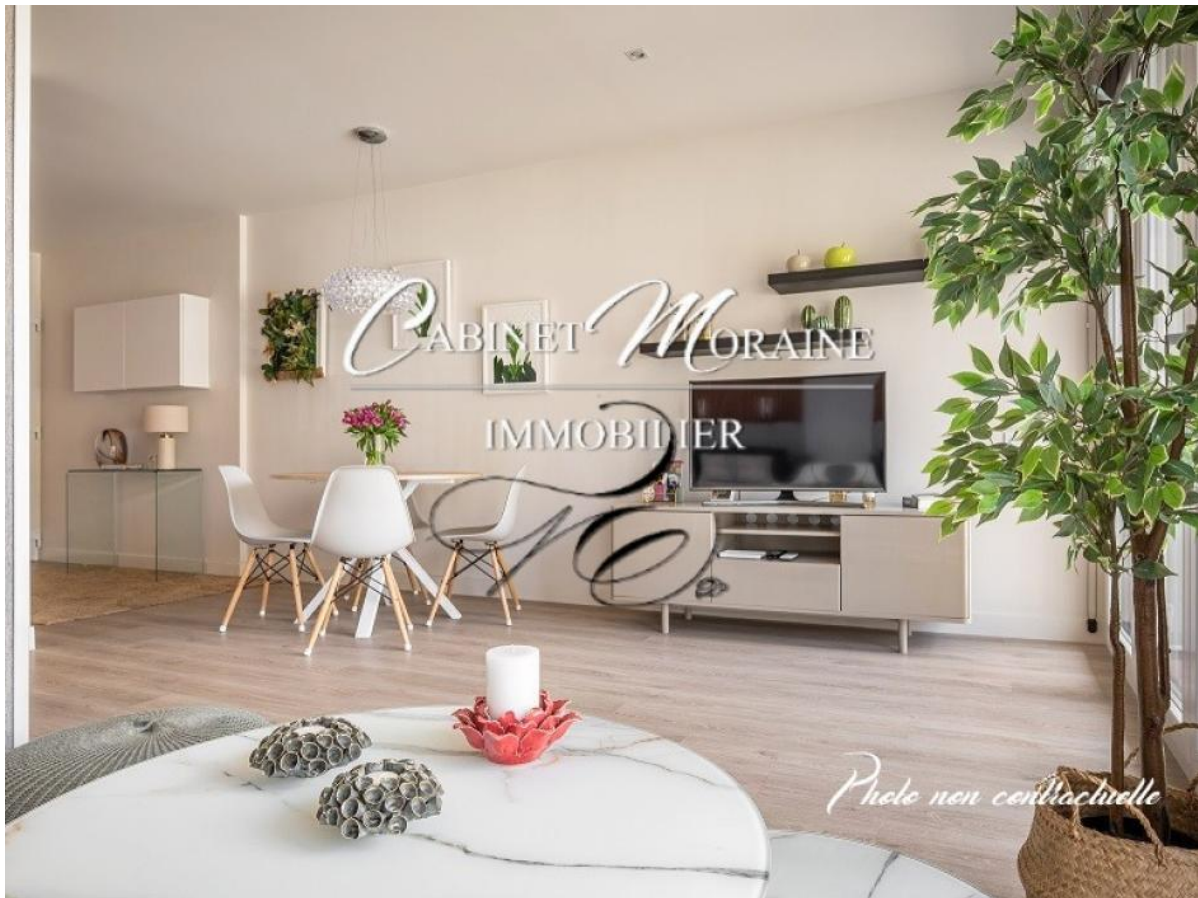


Achat Appartement 2 pièce(s) 48 m2  
Orgères (35230)

205 000 €  
60337-26



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ORGÈRES - Appartement 2 pièces 48.85m<sup>2</sup> Sud - 2ème étage - ascenseur - balcon 6.30m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé sur la commune d'Orgères, au Sud de Rennes Métropole, à proximité des commerces, commodités et transports, dans une résidence moderne, découvrez cet appartement élégant au 2ème étage avec ascenseur et accès sécurisé, Orienté plein sud, cet appartement 2 pièces lumineux propose :

Une entrée avec un placard,

Un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès au balcon de 6.30m<sup>2</sup>.

Une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement extérieure privative complète ce bien.

Que vous soyez à la recherche d'un cadre de vie convivial ou d'un investissement durable,

cette résidence allie confort et sérénité dans une commune où il fait bon vivre.

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Normes RT2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 691 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60337-26
- Ville : Orgères
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 48m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 205 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES