

Achat Appartement 2 pièce(s) 48 m2
Orgères (35230)

207 000 €
60337-25



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ORGÈRES - Appartement 2 pièces 48.66m² Sud - 2ème étage - ascenseur - balcon 6.30m² - stationnement en sous-sol sécurisé.

Parfaitement implanté au sud de Rennes Métropole, dans la charmante commune d'Orgères, cet appartement de 48,66 m² est situé au 2^e étage d'une résidence moderne et élégante. Avec son ascenseur et son accès sécurisé, cette résidence bénéficie d'une localisation stratégique, à deux pas des commerces, services, et commodités, offrant un cadre de vie alliant praticité et confort au quotidien. Orienté plein sud, cet appartement 2 pièces lumineux propose :

Une entrée avec un placard,

Un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès au balcon de 6.30m².

Une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement extérieure privative complète ce bien.

Que vous soyez à la recherche d'un cadre de vie convivial ou d'un investissement durable, cette résidence allie confort et sérénité dans une commune où il fait bon vivre.

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Normes RT2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 691 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60337-25
- Ville : Orgères
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 48m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 207 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES