

Achat Maison 3 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

465 000 €  
6094-11



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO - Maison neuve 3 Pièces - 81.37 m<sup>2</sup> - Terrain 500m<sup>2</sup> - garage**

Aux portes de Saint Malo, dans un cadre préservé proche de la nature, au sein d'un petit hameau, maison indépendante 3 pièces de 81.37m<sup>2</sup>, à proximité des commerces, des établissements de santé, des pôles économiques et des principaux axes de transport.

Cette maison de 3 pièces offre de belles prestations : matériaux nobles et durables, ainsi que par son agencement optimisé, pensé pour le confort et la luminosité.

Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, belle pièce de vie de 34.86 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, baignée de lumière, WC avec point d'eau.

A l'étage : Deux chambres, un pièce bureau, salle d'eau avec WC.

Extérieurs : Garage et un terrain de 500m<sup>2</sup>

Transports : Ligne de bus à proximité et gare TGV à seulement 10 minutes en voiture.

Accessibilité : Accès rapide aux grands axes vers Rennes (50 min) et Dinan (25 min).  
Vie quotidienne : Centres commerciaux, zone d'entreprises et futur hôpital à 2 minutes seulement.

Prix direct promoteur - Frais de notaire réduits - Accession libre - PTZ possible (sous conditions).

Retrouvez toutes les informations relatives aux risques sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagement.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6094-11
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- o Surface du terrain : 500m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Price : 465 000 €

### Dépenses énergétiques



