

Achat Maison 4 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

450 000 €  
6093-15



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO - Élegante Maison Neuve 4 Pièces - 80,96 m<sup>2</sup> - Terrain de 230 m<sup>2</sup> - Garage**  
Dans un environnement verdoyant et préservé, à deux pas de la nature, laissez-vous séduire par cette maison indépendante aux prestations haut de gamme. Située dans un hameau de charme aux portes de Saint-Malo, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant quiétude et proximité des commerces, établissements de santé, pôles économiques et réseaux de transport. D'architecture soignée, cette maison indépendante de 4 pièces séduit par ses matériaux nobles et durables. Son intérieur, pensé pour le confort et la praticité, dévoile des espaces lumineux et harmonieusement agencés.

Un agencement optimisé :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard, vaste pièce de vie de 32,81 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, baignée de lumière et orientée à l'ouest, WC avec point d'eau.

A l'étage : Trois chambres, salle d'eau avec WC.

Annexes : Garage et jardin clos, offrant intimité et sérénité.

Un emplacement stratégique :

Transports : Ligne de bus à proximité et gare TGV à seulement 10 minutes en voiture.

Accessibilité : Accès immédiat à l'échangeur en direction de Rennes (50 min) et Dinan (25 min).

Vie quotidienne : Centres commerciaux, zone d'entreprises et futur hôpital à seulement 2 minutes.

Des prestations de qualité :

Porte d'entrée sécurisée avec serrure 5 points anti-effraction.

Garage avec porte motorisée.

Jardin clos pour une tranquillité absolue.

Prix direct promoteur - Frais de notaire réduits - Accession libre - PTZ possible (Prêt à Taux Zéro sur 20, 22 ou 25 ans, sous conditions).

Retrouvez toutes les informations relatives aux risques sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagement.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6093-15
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 80m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 230m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Exposition : Ouest
- Price : 450 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES