

Achat Maison 5 pièce(s) 108 m2
Saint-Malo (35400)

660 000 €
6092-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

SAINT-MALO - Maison neuve 5 Pièces - 108,60 m² - Terrain 932 m² - Garage
Dans un cadre verdoyant et préservé, à proximité immédiate de la nature, découvrez cette maison indépendante aux prestations haut de gamme. Nichée au sein d'un charmant hameau en périphérie de Saint-Malo, elle offre un accès rapide aux commerces, aux infrastructures de santé, aux pôles économiques et aux transports. D'architecture raffinée, cette maison de 5 pièces séduit par l'alliance subtile de matériaux nobles et durables, notamment sa façade en pierre naturelle. Son intérieur, pensé pour le bien-être et la fonctionnalité, offre des espaces lumineux et harmonieux. Agencement optimisé :

- Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, vaste pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte, baignée de lumière et orientée plein sud, une chambre, salle d'eau avec WC.
- Étage : Trois chambres spacieuses, salle d'eau avec WC.

- Annexes : Garage indépendant et jardin entièrement clos pour une parfaite intimité.

Une situation intéressante :

- Transports : Ligne de bus à proximité et gare TGV à 10 minutes en voiture

- Accessibilité : Accès immédiat à l'échangeur pour Rennes (50 min) et Dinan (25 min)

- Proximité : Centres commerciaux, zone d'entreprises et futur hôpital à 2 minutes

Des prestations de qualité :

- Porte d'entrée sécurisée avec serrure 5 points anti-effraction

- Garage avec porte motorisée

- Jardin clos garantissant tranquillité et sérénité

Prix direct promoteur - Frais de notaire réduits - Accession libre - PTZ possible (Le prêt à taux zéro d'une durée de 20, 22 ou 25 ans. Si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des 2 dernières années précédant le prêt).

Retrouvez toutes les informations relatives aux risques sur www.georisques.gouv.fr

Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagement

Informations complémentaires

- o réf. : 6092-12
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 5
- o Chambre(s) : 4
- o Shower rooms : 2
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 108m² *
- o Surface du terrain : 932m² *
- o Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Exposition : Sud
- o Price : 660 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES