

Achat Demeure de prestige 9 pièce(s) 160 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

506 000 €  
5991



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SOUS COMPROMIS** - Proche de Rennes et du métro - Thorigné Fouillard - Belle maison de 9 pièces de 160m<sup>2</sup> en surface habitable - 190m<sup>2</sup> au sol - garage- terrain clos de 482m<sup>2</sup> Idéalement située, au calme, dans un quartier résidentiel, à deux pas des commerces et commodités, (Métro Viasilva à 5 minutes en voiture), dans une impasse, belle maison lumineuse de 9 pièces de 160m<sup>2</sup> en surface habitable et 190 m<sup>2</sup> en surface au sol, sur un terrain clos de 482m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée avec grand placard, séjour salon avec cheminée centrale, une vaste cuisine récente aménagée et équipée, wc indépendant, deux chambres, 2 salles d'eau dont une avec partie dressing, à l'étage, dégagement, lingerie, 4 chambres, salle de bains avec douche et wc, placards. En sous-sol, un garage, débarras, une grande cave. . Excellent DPE : C - Cheminée - très belles prestations. A voir rapidement. Au prix de 506 000 euros FAI dont 3.27% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

#### Informations complémentaires

- réf. : 5991
- Ville : Rennes
- Rooms : 9
- Chambre(s) : 7
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 160m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 482m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Fireplace - Terrasse
- Basement : Oui
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- External condition : Bon
- Windows type : Double Vitrage
- Roof : Ardoises
- General condition : Excellent
- Price : 506 000 €

#### Dépenses énergétiques

