

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Vannes (56000)

316 000 €  
59779-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 2ème étage - Ouest - 62.33m<sup>2</sup> - ascenseur - terrasse 15.40m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo

A 2 kms du centre ville de Vannes, dans un quartier proche de la nature et des commerces, au sein d'une résidence d'architecture contemporaine aux dernières normes RT2020, situé au 1er étage, avec ascenseur, appartement 3 pièces de 62.33m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, rangement, séjour salon avec cuisine ouverte à l'Ouest donnant accès à une terrasse de 15.40m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, cellier avec chaudière et emplacement lave-linge. Stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 59779-14
- Ville : Vannes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 316 000 €

### Dépenses énergétiques

