

Achat Appartement 2 pièce(s) 37 m2  
Rennes (35000)

290 000 €  
56811-309



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - CENTRE VILLE - Appartement 2 pièce de 37.86m<sup>2</sup> Ouest - 3<sup>ème</sup> étage - ascenseur. A 400 mètres de la Gare et à deux pas du métro, à 12 minutes du centre historique, à proximité immédiate des commerces, commodités, écoles... et de la vie urbaine.

Dans une belle résidence aux normes RT2012, à l'architecture contemporaine offrant des prestations qualitatives, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 37.86m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest comprenant : une entrée, un séjour salon avec cuisine aménagée, placard, accès à une loggia de 3.33m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc. Local vélo. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 532 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 56811-309
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Aménagée
- o Floor : 9
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 37m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Collectif, Radiateur
- o Prestations : Ascenseur
- o Exposition : Ouest
- o Price : 290 000 €

### Dépenses énergétiques

