

Achat Appartement 4 pièce(s) 109 m<sup>2</sup>  
Dinard (35800)

Prix non communiqué  
56219-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

**VENDU - PROCHE DINARD - A 50 mètres de la Rance - Appartement style Loft de 4 pièces 109.30m<sup>2</sup> - ascenseur - garage - stationnement et cave.**

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à 50 mètres de la plage et à deux pas des commerces, commodités et transports, dans une belle résidence au calme et dans un quartier résidentiel, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un aperçu mer! Il est composé : d'une vaste entrée, d'un séjour salon "cathédrale" avec cuisine aménagée et équipée de 44 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale, salle d'eau, wc indépendant, à l'étage, dégagement avec coin bureau, deux chambres, salle de bains avec douche et wc. Ascenseur. Chauffage gaz individuel. Garage, stationnement privatif et cave. Pour les amoureux de la mer.. des randonnées pédestres et des promenades maritimes. Renseignements à la demande.

Prix net vendeur : 530 000 euros - honoraires à charge acquéreur 4.72% ttc soit 25 000 euros ttc

Copropriété de 74 lots - dont 28 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1512 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 56219-12
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Shower rooms : 2
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 109m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : 0
- o Prestations : Ascenseur
- o Cave(s) : 1
- o Double living room : Oui
- o Exposition : EO
- o General condition : Bon Etat
- o Price : 0 €

### Dépenses énergétiques



