

Achat Demeure de prestige 7 pièce(s) 285 m2
Nantes (44000)

1 034 800 €
555320-9



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAIN VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

EXCLUSIVITÉ - VENDUE - - BELLE MAISON CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES - 285 M² - TERRASSE 105 M² - PISCINE CHAUFFÉE - DOUBLE GARAGE - TERRAIN 940 M².

Idéalement située en impasse dans un cadre calme et verdoyant, proche des commerces, des transports..., cette belle maison contemporaine vous offre au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée, un grand séjour salon de 55 m² avec sa cheminée, donnant accès à la terrasse et à la piscine, une cuisine familiale aménagée et équipée, une buanderie, une chambre avec sa salle d'eau, wc. A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains (baignoire balnéo et douche) son WC et son dressing, une salle de bains/ wc, un home cinéma/salle de jeux. Grenier. Garage double et 3 places de stationnement, une cave à vins enterrée. Local technique d'environ 20 m². Chauffage par le sol (pompe à chaleur) RDC et étage. A découvrir absolument ! (4.00 % honoraires TTC à la

charge de l'acquéreur.)

FRANCOISE MONGIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 80142910 - NANTES.

Informations complémentaires

- réf. : 555320-9
- Ville : Nantes
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 5
- Salle(s) de bain : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 3
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 2
- Surface : 285m² *
- Surface du terrain : 940m² *
- Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- Warm water system : Ballon électrique
- Style : Années 2000
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 3
- Parking type : 0
- Prestations : Piscine - Balcony - Fireplace - Alarm - Terrace
- Cave(s) : 1
- Attic : Oui
- Double living room : Oui
- Exposition : Sud-ouest
- External condition : Très bon
- Windows type : PVC Double Vitrage
- Shutters : Roulants électriques
- Roof : Ardoises
- Roof state : TRES BON ETAT
- General condition : Excellent
- School access : 5km
- Sea distance : 70km
- Price : 1 034 800 €

Dépenses énergétiques

