

Achat Appartement 2 pièce(s) 47 m2  
Saint-Malo (35400)

Prix non communiqué  
717CM101C



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

**VENDU - CABINET MORAINÉ - SAINT MALO - Quartier Rocabey - Courtoisville - Appartement Sud 2 pièces avec terrasse ascenseur - stationnement privatif - BBC RT2012**

Dans un secteur calme et recherché - à quelques minutes des plages et centres nautiques, éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Saint Malo, dans une résidence de style contemporaine, aux nouvelles normes RT2012 - Bâtiment Basse Consommation - appartement 2 pièces de 47,20 m<sup>2</sup> au 1er étage avec belle terrasse aspectée plein Sud, comprenant : séjour salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Les commerces, services, équipements scolaires et sportifs, le supermarché ainsi que les centres de loisirs sont proches. La résidence profite d'une bonne desserte des transports en commun avec le passage des lignes de bus et à 5 min de la Gare - Frais de notaire réduits - prix direct promoteur.

Copropriété de 42 lots - dont 19 lots habitation.

#### Informations complémentaires

- réf. : 717CM101C
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 47m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gazdeville, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 0 €

#### Dépenses énergétiques