

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Cancale (35260)

Prix non communiqué  
9113K-A11



*Photo non contractuelle*

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAIN VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

CANCALE - Appartement 3 pièces 1er étage de 63.47 m<sup>2</sup> Sud Ouest avec balcon de 10.97m<sup>2</sup> stationnement sous-sol

A 15 min. de St Malo, sur les hauteurs de Cancale, "environnement naturel exceptionnel et préservé ! "dans la Baie du Mont St Michel, non loin de St Méloir des Ondes, St Coulomb... bénéficiant de nombreux commerces, des lignes de transports urbains, des accès rapides vers le centre, le port, écoles.... dans une résidence de qualité avec des prestations et équipements soignés, s'inspirant de l'habitat local, intimiste aux dernières normes RT2012 érigée autour d'espaces paysagés, appartement 3 pièces situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon ouvrant sur un balcon de 10.97m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, wc indépendant, salle d'eau, 2 chambres. Box. Prix direct promoteur - frais de notaire réduits - RT2012 -

Copropriété de 30 lots.

Charges annuelles : 917 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 9113K-A11
- Ville : Cancale
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 0 €

#### Dépenses énergétiques