

Achat Appartement 3 pièce(s) 73 m2  
Rennes (35000)

575 500 €  
46823-122



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - CENTRE - Appartement 3 pièces 73.98m<sup>2</sup> Ouest - terrasse 10.76m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - stationnement sous-sol et cave.

Idéalement situé au calme, à une minute des rives de la Vilaine, à 10 minutes à pied de la Place de la République et du métro, dans une Résidence de qualité haut de gamme bénéficiant d'un emplacement exceptionnel : - à proximité immédiate des commerces, du marché des Lices, ... Appartement 3 pièces de 73.98m<sup>2</sup> exposé Ouest, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant : une entrée, dégagement avec placard, séjour salon ouvrant sur une terrasse de 10.76m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bains, wc. Stationnement privatif sous-sol. Cave. Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86

Copropriété de 27 lots - dont 27 lots habitation.

Charges annuelles : 1065 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 46823-122
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 73m<sup>2</sup> \*
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Cave(s) : 1
- Exposition : Ouest
- Price : 575 500 €

#### Dépenses énergétiques