

Achat Appartement 4 pièce(s) 109 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

925 500 €  
468713-141



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**VENDU - RENNES - CENTRE -** Appartement 4 pièces 109.52m<sup>2</sup> Sud Ouest - 4ème étage avec ascenseur - terrasses/balcon 19.66m<sup>2</sup> - stationnement sous-sol et cave  
Idéalement situé au calme, à une minute des rives de la Vilaine, à 10 minutes à pied de la Place de la République et du métro, dans une Résidence de qualité haut de gamme bénéficiant d'un bon emplacement : - à proximité immédiate des commerces, du marché des Lices, ... Appartement 4 pièces de 109.52m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, rangement, séjour salon avec cuisine ouverte de 44.99m<sup>2</sup>, accès sur un balcon de 13.43m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec dressing, sa salle d'eau privative et accès à un balcon de 6.23m<sup>2</sup>, wc indépendant, une salle de bains avec wc. Stationnement privatif sous-sol. Cave. (Pas de vue sur la Vilaine). Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86

Copropriété de 27 lots - dont 27 lots habitation.

Charges annuelles : 1650 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 468713-141
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 109m<sup>2</sup> \*
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 925 500 €

#### Dépenses énergétiques