

Achat Appartement 4 pièce(s) 84 m2  
Rennes (35000)

366 760 €  
486713-M



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

#### Présentation du bien

sous compromis - RENNES - LORIENT - Appartement dernier étage 4 pièces de 84.20m<sup>2</sup> - Sud - ascenseur - balcon de 9.82m<sup>2</sup> - garage et stationnement.

Le Cabinet Moraine vous propose cet appartement de 4 pièces situé au dernier étage (4/4) d'une copropriété de bon standing, construite en 2004 et tout juste ravalée. Agréable et lumineux, vous y découvrirez une entrée avec placard, séjour salon de 27.50m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 9.82m<sup>2</sup> exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Placards, Parking privatif en sous-sol sécurisé et garage. [www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86 (4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 124 lots - dont 46 lots habitation.

Charges annuelles : 1150 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 486713-M
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Américaine Amenagée Equipée
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 84m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz
- o Warm water system : Individuel
- o Nombre de places de parking : 1
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o Price : 366 760 €

### Dépenses énergétiques

