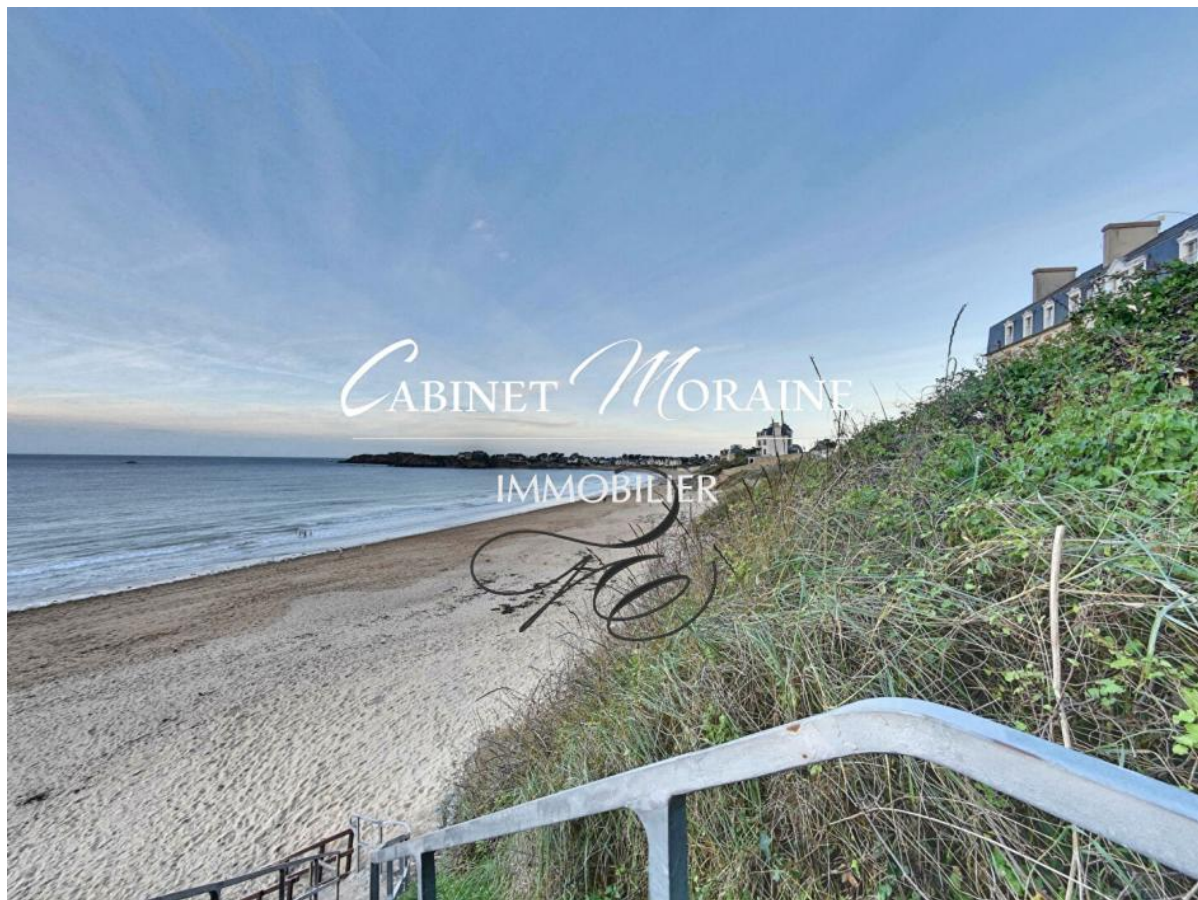


Achat Demeure de prestige 7 pièce(s) 116 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

879 000 €  
5663



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VENDU Saint Malo - Quartier Rochebonne - 80 mètres de la plage avec aperçus mer -  
Emplacement exceptionnel - Maison 7 pièces 116m<sup>2</sup> - terrain 620m<sup>2</sup>

A 80 mètres de la plage du Minihic, grande maison familiale, sans mitoyenneté, 7 pièces de  
116 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée - un séjour salon avec cheminée - une cuisine  
indépendante, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC et buanderie.

- au 1er étage, grenier aménageable de 100 m<sup>2</sup> environ.

- sous sol complet avec garage et atelier d'environ 120m<sup>2</sup>. Terrain clos arboré - surface  
cadastrale 620m<sup>2</sup> . Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéal habitation principale, maison familiale, secondaire ou locatif.

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86. (3.41 % honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur.)

#### Informations complémentaires

- réf. : 5663
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 5
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 3
- Surface : 116m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 620m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Fireplace
- Basement : Oui
- Single storey : Oui
- Attic : Oui
- Exposition : EO
- Windows type : PVC Double Vitrage
- Roof : Ardoises
- General condition : A Rafrachir
- School access : 5km
- Price : 879 000 €

#### Dépenses énergétiques

