

Achat Appartement 4 pièce(s) 83 m2  
Nantes (44000)

580 200 €  
442939-C301



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

NANTES - Proche hyper centre - Appartement 4 pièces - 83.80m<sup>2</sup> - 3ème étage Sud - terrasse 114.20m<sup>2</sup> - ascenseur - garage sécurisé en sous-sol.

Dans une nouvelle résidence aux normes RT2012 offrant un panorama privilégié sur l'île de Nantes et les jardins intérieurs, proche du centre historique de Nantes, des commodités, commerces, écoles,...., et des restaurants, situé au 3ème étage avec ascenseur et exposé plein sud, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'une terrasse de 114.20m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, dégagement, séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès sur la terrasse de 114.20m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative et wc, salle de bains avec wc, placard. Garage en sous-sol sécurisé.. Frais de notaire réduits - normes RT2012 - Prix promoteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 442939-C301
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 5
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 83m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage simple
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 580 200 €

### Dépenses énergétiques

