

Achat Maison 5 pièce(s) 116 m2  
Saint-Malo (35400)

549 000 €  
6305-A001



BY REGISTERING ON CABINET MORAINÉ WEBSITE, YOU WILL BENEFIT FROM NUMEROUS ADDITIONAL SERVICES. REGISTRATION IS COMPLETELY FREE AND DOES NOT COMMIT YOU TO ANYTHING.

LOG IN

### Property presentation

SAINT MALO - Maison 5 pièces 116.30m<sup>2</sup> avec jardin 82.30m<sup>2</sup> Sud-Est - terrasse de 18.30m<sup>2</sup> - stationnements - local vélo

Au coeur d'un écoquartier à Saint-Malo, à deux pas des commerces, des écoles, des commodités, des transports et de la gare, cette maison 5 pièces de 116,30 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse de 18,30 m<sup>2</sup> et un jardin, ainsi que d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de wc séparés. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendants et de rangements. Deux places de stationnement en sous-sol sécurisé et un local vélo complètent ce bien, idéal pour une vie de famille dans un quartier durable et bien desservi. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 604 euros.

#### Further information

- Reference : 6305-A001
- City : Saint-Malo
- Rooms : 5
- Bedrooms : 4
- Floor : 0
- Levels : 1
- Surface : 116m<sup>2</sup> \*
- Land surface : 82m<sup>2</sup> \*
- Heater : Individuel, Gaz, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Sanitation : Tout à l'égout
- Parkings : 2
- Parking type : Sous-sol
- Facilities : Balcony
- Exposure : Sud-est
- Price : 549 000 €

#### Energy expenditure



