

Achat Maison 5 pièce(s) 116 m2
Saint-Malo (35400)

549 000 €
6305-A001



BY REGISTERING ON CABINET MORAINÉ WEBSITE, YOU WILL BENEFIT FROM NUMEROUS ADDITIONAL SERVICES. REGISTRATION IS COMPLETELY FREE AND DOES NOT COMMIT YOU TO ANYTHING.

LOG IN

Property presentation

SAINT MALO - Maison 5 pièces 116.30m² avec jardin 82.30m² Sud-Est - terrasse de 18.30m² - stationnements - local vélo

Au coeur d'un écoquartier à Saint-Malo, à deux pas des commerces, des écoles, des commodités, des transports et de la gare, cette maison 5 pièces de 116,30 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse de 18,30 m² et un jardin, ainsi que d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de wc séparés. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendants et de rangements. Deux places de stationnement en sous-sol sécurisé et un local vélo complètent ce bien, idéal pour une vie de famille dans un quartier durable et bien desservi. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 604 euros.

Further information

- Reference : 6305-A001
- City : Saint-Malo
- Rooms : 5
- Bedrooms : 4
- Floor : 0
- Levels : 1
- Surface : 116m² *
- Land surface : 82m² *
- Heater : Individuel, Gaz, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Sanitation : Tout à l'égout
- Parkings : 2
- Parking type : Sous-sol
- Facilities : Balcony
- Exposure : Sud-est
- Price : 549 000 €

Energy expenditure



