

Achat Appartement 3 pièce(s) 79 m2
Nantes (44000)

539 000 €
54244-A602



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Nantes - Entre Erdre et La Loire - quartier Rond Point de Paris - Appartement 3 pièces 79.38m² Sud Est - dernier étage - ascenseur - terrasse 40m² - loggia 6.07m² - cellier - stationnement sécurisé.

Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au dernier étage, bel appartement 3 pièces de 79.38m² aspect Sud-Est avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 40m² avec cellier et une loggia de 6.07m², dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc

indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.
Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.
www.immobilier-moraine.fr. Conseiller local sur place.
Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1137 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 54244-A602
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 79m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur
- o Exposition : Sud-est
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 539 000 €

Dépenses énergétiques



