

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m2  
Rennes (35000)

254 000 €  
55444-A12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - appartement 2 pièces de 44.97m<sup>2</sup> Ouest avec terrasse de 4.56m<sup>2</sup> - 1er étage avec ascenseur - stationnement privatif sous-sol sécurisé.

Situé à deux pas des rives de la Vilaine et du parc Hamelin Oberthur, dans une résidence contemporaine au calme, à quelques minutes du centre ville de Rennes, situé 1er étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 44.97m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse de 4.56m<sup>2</sup>, une chambre avec accès sur extérieur, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 648 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 55444-A12
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Ouest
- o Price : 254 000 €

### Dépenses énergétiques



