

Achat Maison 5 pièce(s) 132 m2
Saint-Coulomb (35350)

836 000 €
5945



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

A 6 kms de St Malo - commune bords de mer - Maison 5 pièces 132 m2 - terrain de 2972 m² Idéalement située à proximité de toutes les commodités, dans un quartier calme en plein centre ville, cette maison à fort potentiel se compose : au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour donnant accès sur la terrasse, salon avec cheminée, une chambre, salle de bains, wc, A l'étage, palier, 2 chambres, mezzanine, salle d'eau, wc.

Sous sol. Jardin arboré et fleuri. Le tout sur un terrain de 2972 m² constructible.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 36 000 euros TTC - Soit 4,50% ttc - Prix net vendeur 800 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Informations complémentaires

- réf. : 5945
- Ville : Saint-Coulomb
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Américaine Amenagée Equipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 132m² *
- Surface du terrain : 2972m² *
- Chauffage : Individuel, Fuel, Radiateur
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Fireplace - Terrace
- Basement : Oui
- Attic : Oui
- Double living room : Oui
- Exposition : NS
- External condition : A rafraichir
- Roof : ArdoisesNaturelles
- General condition : Travaux à prévoir
- School access : 1km
- Sea distance : 2km
- Price : 836 000 €

Dépenses énergétiques

