

Achat Appartement 2 pièce(s) 41 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

250 000 €  
5823-BOD03



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 41.20m<sup>2</sup> Ouest- rez-de-chaussée- terrasse / loggia 10.01m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kms de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. à 600 mètres du centre commercial, maisons médicales, pharmacie... ) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée exposé Ouest, comprenant : une entrée, un séjour salon avec cuisine ouverte, exposé Ouest, donnant accès à la terrasse / loggia de 10.10m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau avec wc. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 5823-BOD03
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 41m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 250 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES